पुणे जिल्हयाच्या राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामास प्रशासकीय_मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.२७६(१)/राउशु-१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १७ डिसेंबर, २०२१.

वाचा:- १. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र.बीएलडी ११२०२१/आयुक्त, दि.१७.११.२०२१ चे पत्र.
२. उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२९.११.२०२१ च्या बैठकीचे इतिवृत्त.

शासन निर्णय:-

उपरोक्त वाचा क्र.१ मध्ये नमूद पत्रान्वये आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क कार्यालयाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या नावे असलेल्या सिटी सर्व्हे नं. ३२, वेलस्ली रोड, पुणे येथे पुणे जिल्हयाच्या राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या प्रशासकीय (B+G+९) इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी **रु.३०.६५/- कोटी (अक्षरी तीस कोटी पासष्ट लक्ष फक्त)** (सोबतच्या **सहपत्रात** नमूद केल्यानुसार) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

(अ) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क यांनी करावी.

२. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

३. सदर प्रशासकीय मान्यता शासकीय इमारतीच्या बांधकामांना मंजूरी देणेबाबत मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२९.११.२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं-१५३/२०२१/इमा-१,

दि.२५.११.२०२१ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार व वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.५३६/२०२१/व्यय-८, दि.१७.१२.२०२१ अन्वये प्राप्त सहमतीनुसार देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२११२१७१७३६५६९३२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Sandeep Gorakhnath Dhakane

Digitally signed by Sandeep Gorakhnath Dhakane
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Home Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=418588839686584ca25060bf57af23a4473234ebcc42 1d084d8890fc37c8f673, cn=Sandeep Gorakhnath Dhakane
Date: 2021.12.17 17:45:34 +05'30'

(संदिप ढाकणे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

प्रति,

१. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १/२, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
७. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
९. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१०.निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्र. बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.२०६(१)/राउशु-१, दि. १८.१२.२०२१ चे सहपत्र

Name of the Department : Home Department						
Name of Work : Construction of Excise Office Building for Excise Department, Mangalawar Peth, Pune.						
			RECAPITULATION SHEET			
Sr. No.	**Particulars of Scope**		**Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)**		**Cost Rs.**	
					Component Wise	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Basement, Ground Floor + 9 Floors	6003.65	Sq. M	26,000	15,60,94,900	
	Total B.U.A. =	**6003.65**			**Sub Total (a)**	**15,60,94,900**
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				4,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0	
	(f) Ramp For Handicaps				0	
	(g) Furniture 5576.64x70%=3904		3904	5000.00	1,95,20,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			**1,99,20,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**78,04,745**
3	Electrification	Internal	5% of (a)		78,04,745	
		External	6% of (a)		93,65,694	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	**2,21,70,439**
			Sub Total (A)			**20,59,90,084**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		121	8000	9,68,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		285	5000	14,25,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	5,00,000	
	(iv) Parking				0	
	(v) Retaining Wall				0	
	(vi) Land Scaping			LS	2,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	1,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	0	
					Sub Total (B)	**31,93,000**
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**20,91,83,084**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				0	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				0	
3	Air Conditioning				2,00,00,000	
4	Lifts				80,00,000	
5	External Toilets				0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				0	
7	CCTV				50,00,000	
			Sub Total (C)			**3,30,00,000**
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			**24,21,83,084**
(D)	**PROVISIONS**					
			(i) Contingencies 4% on (a)		**62,43,796**	
			(ii) GST 12% on (P)		**2,90,61,970**	
			(iii) Price Escalation 10% on (P)		**2,42,18,308**	
			(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)		**12,10,915**	
			(v) Consultancy charges 1.5% on (P)		**36,32,746**	
			Sub Total (D)			**6,43,67,736.2**
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		**(A+B+C+D)**	**30,65,50,820**
			Say Rs. Lakhs		3065.51	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	26,000	/Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	3,693	/Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,300	/Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	30,993	/Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 51061 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

(signature) १८.१२.२०२१